

# Samen stoppen we **woonfraude**

Meld oneerlijk, onveilig en verboden  
gebruik van huurwoningen



# Als de buren er eigenlijk helemaal niet wonen

Door het woord 'fraude' lijkt het misschien of woonfraude iets administratiefs is. Of iets dat met politiek te maken heeft. Maar dat is niet zo!

In deze folder vertellen we wat woonfraude is, waarom we woonfraude moeten stoppen en hoe we dat doen – samen met jou.

## Wat is woonfraude?

Het is woonfraude als iemand zonder toestemming in een huurwoning woont. Bijvoorbeeld als een huurder iemand anders in de woning laat wonen. Tegen betaling (onderhuur) of gratis, dat maakt niet uit. Het is allemaal woonfraude. Verder noemen we het woonfraude als iemand de woning gebruikt voor andere zaken dan wonen. Bijvoorbeeld voor wietteelt, drugshandel of prostitutie.

## Waarom is woonfraude oneerlijk, verboden en gevaarlijk?

Het is niet eerlijk als mensen in woningen wonen waar ze geen recht op hebben. Mensen die een woning zoeken en netjes op hun beurt wachten, moeten door deze 'voorkruipers' langer op de wachtlijst staan. Woonfraude is dus niet sociaal. Wordt een woning voor andere zaken dan wonen gebruikt, dan geeft dit gevaarlijke situaties. Wietplantages verhogen het gevaar op lekkages en brand enorm. Ook leiden deze situaties tot overlast en onveiligheid voor de buren. Dat geldt al helemaal voor drugshandel en prostitutie. Daarom is het volgens de wet verboden.



## Hoe herken ik woonfraude?

Er zijn allerlei signalen die kunnen (!) betekenen dat er in een woning iets gebeurt dat niet hoort:

- De gordijnen zijn altijd dicht of ramen zijn geblindeerd
- Het is meestal donker; de woning lijkt leeg
- Er is geen naamplaatje
- Er zijn verhuizingen op ongewone tijden
- Oude huurders zie je (bijna) nooit meer, net als hun fietsen en/of auto's
- Bezoekers zijn schuw en snel weer weg
- Muren slaan vocht door of voelen soms warm aan
- Je ruikt een vreemde geur (wietplanten)
- Je hoort een zoemend of brommend geluid
- De brievenbus puilt vaak uit en/of de post wordt opgehaald door onbekenden die meteen weggaan



## Wat doe ik als ik woonfraude vermoed?

Meld je vermoeden bij ons! Wij zorgen ervoor dat echt niemand te weten komt wie de melding heeft gedaan. Je kunt ook anoniem een melding doen. Bij het tegengaan van woonfraude hebben we de hulp van omwonenden heel hard nodig. Dus meld het als je een situatie niet vertrouwt. Je draagt dan bij aan een eerlijke woningverdeling, aan het verkorten van wachtlijsten én aan de veiligheid van de buurt.

## Melden (ook anoniem)

Op **de-alliantie.nl/contact** en op de achterkant van deze folder staan alle mogelijkheden om contact met ons op te nemen. Schriftelijk bereik je ons via **de Alliantie, Postbus 105, 1200 AC Hilversum**, of kom persoonlijk langs op één van onze kantoren.

## Wat doet de Alliantie bij woonfraude?

Onze afdeling Woonfraude werkt samen met de gemeente, de politie en andere organisaties. Ieder vermoeden en iedere melding onderzoeken we met veel aandacht. Het kan even duren voor zo'n onderzoek iets oplevert. Is er inderdaad sprake van woonfraude? Dan ontbinden we de huurovereenkomst, als het moet via de rechter. De huurder krijgt een (flinke) boete en we verhalen eventuele schade op hem of haar. Woon eerlijk en veilig, meld woonfraude.

## **Als iedereen eerlijk huurt** wonen we allemaal veiliger en prettiger

Als je na het lezen van deze folder nog vragen hebt, neem dan gerust contact op met de Alliantie. Onze medewerkers geven graag advies!

---

**Heb je een vraag of wil je iets regelen?**



**Mijn Alliantie** (gebruik de app of log in op [de-alliantie.nl](https://de-alliantie.nl))



**088 00 232 00** (ook voor spoed)



**[de-alliantie.nl/contact](https://de-alliantie.nl/contact)** (alle contactinformatie bij elkaar)

---

**[de-alliantie.nl](https://de-alliantie.nl)**