

Ejendomsoprettelse – kontoplan 5

Indholdsfortegnelse

Stamdata	2
Kasseregistrering og betalingsart	3
Oprettelse af en opgave	4
Start opgørelse	5
Beholdninger	5
Beholdninger	5
Ret primo	5
Ejendomsvurdering	5
Afskrivninger Skat	7
Dræning	7
Stamplanter	7
Goodwill	7
Beboelse	7
Beboelse, anden virksomhed	7
Bygninger	8
Jord	10
Inventar	10
Inventar anden virksomhed	10
Blandede driftsmidler	10
Blandede driftsmidler anden virksomhed	10
Afskrivninger Drift	11
Goodwill	11
Stuehus eget	11
Stuehus, udlejet	11
Udlejningshus	11
Grundforbedring	11
Grundforbedring anden virksomhed	11
Driftsbygninger	11
Driftsbygninger anden virksomhed	11
Inventar	12
Blandede driftsmidler	12
Blandede driftsmidler anden virksomhed	12
Virksomheds- og kapitalafkastordning	13
Virksomhedsordning	13
Kapitalafkastordning	13
Indkomstdisponering og skatteberegning	14
Medarbejdende ægtefælle	14
Ejendomsværdiskat	14

Vejledning til ejendomsoprettelse

Nedenstående forudsætter at ejendommen er oprettet i ø90 – ellers gå til 'opret ejendom'

Opgavevalg [ALT+M+V]:

Ejendom: **Indtast ejendomsnr.**

Opgave [ALT+G]:

- Kasseregistrering
 Opgørelse/færdiggørelse
 Opret primo **markeres**

Periode:- **1. hele opgørelsesperiode** ②

Ejendom Stamdata [ALT+M+N+S]

Adresse

Hvide felter kan evt. udfyldes

Ejendomsoplysninger [ALT+N]

Ejendom

CVR-nr.:

Produktionsnr.

SE-nr.

Primo Ultimo

Status drift

Status skat

Både drift- & skattestatus skal udfyldes②

Kontakt indehavere

Telefon 1:

Træffes bedst

Telefon 2:

Træffes bedst

Telefon 3:

Træffes bedst

e-mail adresse 1:

Andre oplysninger

Kontoplan nr.: _____

Plan 1 – Landbrug

Plan 5 – Andre erhverv

Overførselsplan nr.: _____

Personoplysninger [ALT+S] -

		Driftsherre	Ægtefælle
CPR-nummer		Skal udfyldes	Skal udfyldes
Gift	(J/N)	Skal udfyldes	
Kommunenr.		Skal udfyldes	Skal udfyldes
Medlem folkekirke:	(J/N)	Skal udfyldes	Skal udfyldes
Førtidspensionist:	(J/N)	Skal udfyldes	Skal udfyldes
Førtidspensionist, efter 1/1-2003:	(J/N)		
Invalidepensionist:	(J/N)		
Pensionist:	(J/N)		
Efterlevende til pensionist:	(J/N)		

② Hvis det er et nystartet selskab med start dato fx 1002xx – skal drift og skattestatus være 10 02 – 31 12 – dette skal rettes i år 2 til 01 01 – 31 12 med sammenligning

Opgavestyring [ALT+P]

	Driftsherre	Ægtefælle
Fælles produkter		
Forretningsregnskab (J/N indtastes)		
Regnskabet er for et selskab (J/N indtastes)		
Momsprincip (0=ingen 1=halvår 2=kvartal 3=mdr)		
Skattemæssige produkter		
Virksomhedsordning anvendes (J/N indtastes)		
Kapitalafkastningsordning anvendes (J/N indtastes)		
Ægtefælle virksomhed (1=nej 2=VSO 3=KAP 4=PS)		
Driftsmæssige produkter		
Der udarbejdes årsrapport (J/N indtastes)		

Kontor/aftaler [ALT+ K]

Regnskabskontor		
Kode for forsendelsesadresse:		
Økonomikonsulent – skat: (navn indtastes)		
Økonomikonsulent – drift: (navn indtastes)		
Regnskabsassistent: (navn indtastes)		
Andre aftaler		
Statusseddel indsendes af landmand via WEB:	Anvendes pt. ikke	

Tekst (x) [ALT+X] (Interne oplysninger, bliver ikke udskrevet nogen steder)

Funktioner/ stamdata [ALT+F+M+B]

Tekst	Oplysning
Beregninger [ALT+P+Pil ned]	
Branchekode (findes på cvr.dk)	
Skattemæssige beregninger [ALT+P+Pil ned]	
Udskriv skattebilag til selskab (J/N indtastes)	
Udskriv skattebilag til personligt (J/N indtastes)	

Kasseregistrering [ALT+M+R+K]

Betalingsart [ALT+F+B]			Opret primosaldo			
			Primodato: ___-___-___ (f.eks. 01-01-16) ①			
Nr.	Tilvalg	Kontonr.	Tekst			Primosaldo
1	<input type="checkbox"/>	2000 00	Kassebeholdning			
	<input type="checkbox"/>	2015 00	Giro			
2	<input type="checkbox"/>	2600 00	Kassekredit			
			KK oprettes med tekst på kontoplanen			

Brug [CTRL+Y] til oprettelse af anden betalingsart

① hvis det er et nystartet selskab med startdato 1002xx – skal primosaldo være 1002xx

Opgavevalg [ALT+M+V]:

Ejendomsnr.:

Opgave [ALT+G]:

Kasseregistrering

Opgørelse/færdiggørelse

Opret primo

Oprettelse af en opgave [CTRL+Y]

Moms Skatteregnskab Driftsregnskab

| Opdater: [Enter]

Forslag til opgørelsesperiode

	Fra	Til
Opgørelse	___-___-___	___-___-___
Sidste års tal	___-___-___	___-___-___

Opdater: [Enter]

Der returneres til Opgavevalg, hvor opgaven gemmes [CTRL+M] eller fortrydes [CTRL+Z]

Sidste års tal [ALT+F+Å+R]

Årsrapport – pengestrøm – loggede styreoplysninger

Tekst	Ref.nr.	Oplysning
J/N Offentlig ejendomsvurdering (S501/S508)	498402	N

Start opgørelse [ALT+S], Vælg Ret primo [ALT+F+O]

R	Tekst	Kvantum 1	Beløb	Konto
	S = Skat			
	D = Drift			
	F = Fælles			

Blandet benyttet driftsmidler

F	Kilometertæller viste på statustidspunkt			8340
F	Kilometertæller viste på statustidspunkt			8340
F	Kilometertæller viste på statustidspunkt			8340

① 8340 00 – 8340 09 vil blive vist på statussedlen

R	Tekst	Kvantum 1	Beløb	Konto
	Beholdninger			
F	Varelager			1910
F	Varer under fremstilling			1916

Ret primo [ALT+F+O]

R	Tekst	Kvantum 1	Beløb	Konto
	Ejendomsvurdering			
	Hele ejendomsvurderingen			10xx xx
	Kvantum 1 Indeholder vurderingsdato			
	Kvantum 2 Indeholder BBR-nummer.			
	Anvendes på ejendomme som overføres fra SKAT. BBR-nr. 123-456789. Indtastes i billedet. Bemærk, BBR-nummer indtastes med en decimal - således: 12345678,9. Kan kun anvendes på konto 1000 xx og 1020 xx.			
	Opret BBR-nummer:			
	Ud af primo med ok og derefter [Alt] + [F] + [D] + [P] I prisgruppe tekst feltet skrives BBR 12345678,9 Og i feltet BBR-nummer indtastes BBR-nummeret Oplysningerne indlæses automatisk i Ø90 hvis kontroloplysninger fra R75 indlæses			
	Heraf grundværdi			10x2 xx
	Heraf stuehus incl. grundværdi			10x7 xx

R	Tekst	Kvantum 1	Beløb	Konto
	Indlån			202x xx
	Tilgodehavende			219x xx
	Periodeafgrænsningspost		+/-	2746 xx
	Prioritetsgæld			231x xx
	Varegæld			27xx xx
	Uudnyttede tab			2760 xx
	Uudnyttede tab privat			2761 xx
	Uudnyttet tab børsnot. aktier under 3 år			2761 30
	Uudnyttet tab børsnot. aktier over 3 år			2761 31
	Uudnyttet tab unoterede aktier under 3 år			2761 32
	Uudnyttede tab ægtefælle			2761 50
	Udskudte fradrag vedr. lån			277x xx
	Låneomkostninger Eurolån			277x xx
	Amortisationskonto			276x xx
	Fradrag for pension			2768 xx
	Amortiseringsbeløb – gæld til amortiseret kostpris			277x xx
	Genanbragt ejendomsavance			2782 xx
	Udskudt indkomst			2784 xx
	Rådighedsindskrækning vindmøllegr.			2784 10
	Fremførte underskud			2786 xx
	Tab på aktier			2787 xx
	Ejendomsværdiskat			
S	Fast nedslag 2002			8758 xx
S	Loft grundlag fra 2002			8759 xx
S	Dette års ejd. værdiskat pensionist			8780 xx
S	Dette års ejd. værdiskat			8781 xx
	Indekskontrakt, egen			2798 10
	Indekskontrakt, ægtefælle			2798 11
	Sæsonregulering mælk			2719 90
	Saldo moms forrige periode			84 5 30
	Saldo moms			84 5 40
D	Overskud virksomhed		-	2275
D	Overskud Privat		-	2275 15
D	underskud		+	2276
D	Underskud privat		+	2276 90
	Nedenstående kun for selskaber overtaget fra anden revisor ol.			
S	Overskud ikke skattepligtig akkumuleret			
S	Skattepligtige overskud akkumuleret			2275 70
S	Skattepligtigt underskud			2276 xx (xx=årstal)
S	Underskud ikke skattepligtigt			2276 30

Ret primo [ALT+F+O]

R	Tekst	Kvantum	Beløb	Konto
	Afskrivninger Skat			
	Dræning			
S	Navn: (Tastes på kontoplan)			9000
S	Erhvervelsestidspunkt (Indtastes ddmåå)			9001
S	Anlægsår			9002
S	Opsummeret afskrivnings pct. (20% tastes 2000,0)			9008
S	Opsummeret afskrivninger (er incl. forlods afsk.)			9009
S	Reg. anskaffelsessum			9038
S	Forlods afsk. (9030 – 9031)			903
	Stamplanter			
S	Navn: (Tastes på kontoplan)			9000 6x
S	Erhvervelsestidspunkt (Indtastes ddmåå)			9001 6x
S	Anlægsår			9002 6x
S	Opsummeret afskrivnings pct. (20% tastes 2000,0)			9008 6x
S	Opsummeret afskrivninger (er incl. forlods afsk.)			9009 6x
S	Reg. anskaffelsessum			9038 6x
	Goodwill			
S	Navn: (Tastes på kontoplan)			9050
S	Erhvervelsestidspunkt (Indtastes ddmåå)			9051
S	Anlægsår			9052
S	Opsummeret afskrivnings pct. (20% tastes 2000,0)			9058
S	Opsummeret afskrivninger (er incl. forlods afsk.)			9059
S	Reg. anskaffelsessum			9088
	Beboelse			
S	Navn: (Tastes på kontoplan)			9050 7
S	Erhvervelsestidspunkt (Indtastes ddmåå)			9051 7
S	Anlægsår			9052 7
S	Opsummeret afskrivnings pct. (20% tastes 2000,0)			9058 7
S	Opsummeret afskrivninger (er incl. forlods afsk.)			9059 7
S	Reg. anskaffelsessum			9088 7
	Beboelse, anden virksomhed			
S	Navn: (Tastes på kontoplan)			9050 9
S	Erhvervelsestidspunkt (Indtastes ddmåå)			9051 9
S	Anlægsår			9052 9
S	Opsummeret afskrivnings pct. (20% tastes 2000,0)			9058 9
S	Opsummeret afskrivninger (er incl. forlods afsk.)			9059 9
S	Reg. anskaffelsessum			9088 9

	Bygninger				
S	Navn: (Tastes på kontoplan)				9100 ①
S	Erhvervelsestidspunkt (Indtastes ddmmåå)				9101
S	Levetid				9102
S	Samlet andel				9104
S	Afskrivningsberettiget andel				9105
S	Samlet andel totalt				9106
S	Afskrivningsberettiget andel totalt				9107
S	Opsummeret afskrivnings pct. (20% tastes 2000,0)				9108
S	Opsummeret afskrivninger (er incl. forlods afsk.)				9109
S	Reg. anskaffelsessum				9138
S	Forlods afsk. (9030 – 9031)				91
S	Straksfradrag				9129
S	Navn: (Tastes på kontoplan)				9150 ②
S	Erhvervelsestidspunkt (Indtastes ddmmåå)				9151
S	Levetid				9152
S	Samlet andel				9154
S	Afskrivningsberettiget andel				9155
S	Samlet andel totalt				9156
S	Afskrivningsberettiget andel totalt				9157
S	Opsummeret afskrivnings pct. (20% tastes 2000,0)				9158
S	Opsummeret afskrivninger (er incl. forlods afsk.)				9159
S	Reg. anskaffelsessum				9188
S	Forlods afsk. (9030 – 9031)				91
S	Straksfradrag				9179

① 9100-intervallet indeholder 3 bygningskomplekser, der er sammensat af specifikationsnumrene: 00-39, 40-69, 70-99.

② 9150-intervallet indeholder 5 bygningskomplekser, der er sammensat af specifikationsnumrene: 00-19, 20-39, 40-59, 60-79, 80-99.

Grupperingen har betydning ved beregning af straksfradrag.

Ret primo [ALT+F+O]

R	Tekst	Kvantum 1	Beløb	Konto
	Bygninger			
S	Navn: (Tastes på kontoplan)			9200 ①
S	Erhvervelsestidspunkt (Indtastes ddmåå)			9201
S	Levetid			9202
S	Samlet andel			9204
S	Afskrivningsberettiget andel			9205
S	Samlet andel totalt			9206
S	Afskrivningsberettiget andel totalt			9207
S	Opsummeret afskrivnings pct. (20% tastes 2000,0)			9208
S	Opsummeret afskrivninger (er incl. forlods afsk.)			9209
S	Reg. anskaffelsessum			9238
S	Forlods afsk. (9030 – 9031)			92
S	Straksfradrag			9229
S	Navn: (Tastes på kontoplan)			9250 ②
S	Erhvervelsestidspunkt (Indtastes ddmåå)			9251
S	Levetid			9252
S	Samlet andel			9254
S	Afskrivningsberettiget andel			9255
S	Samlet andel totalt			9256
S	Afskrivningsberettiget andel totalt			9257
S	Opsummeret afskrivnings pct. (20% tastes 2000,0)			9258
S	Opsummeret afskrivninger (er incl. forlods afsk.)			9259
S	Reg. anskaffelsessum			9288
S	Forlods afsk. (9030 – 9031)			92
S	Straksfradrag			9279
S	Navn: (Tastes på kontoplan)			9300①
S	Erhvervelsestidspunkt (Indtastes ddmåå)			9301
S	Levetid			9302
S	Samlet andel			9304
S	Afskrivningsberettiget andel			9305
S	Samlet andel totalt			9306
S	Afskrivningsberettiget andel totalt			9307
S	Opsummeret afskrivnings pct. (20% tastes 2000,0)			9308
S	Opsummeret afskrivninger (er incl. forlods afsk.)			9309
S	Reg. anskaffelsessum			9338
S	Forlods afsk. (9030 – 9031)			93
S	Straksfradrag			9329

① 9200-intervallet indeholder 3 bygningskomplekser, der er sammensat af specifikationsnumrene: 00-39, 40-69, 70-99.

② 9250-intervallet indeholder 5 bygningskomplekser, der er sammensat af specifikationsnumrene: 00-19, 20-39, 40-59, 60-79, 80-99.

Grupperingen har betydning ved beregning af straksfradrag

Ret primo [ALT+F+O]

R	Tekst	Kvantum 1	Beløb	Konto
	Bygninger			
S	Navn: (Tastes på kontoplan)			9350 ②
S	Erhvervelsestidspunkt (Indtastes ddmmåå)			9351
S	Levetid			9352
S	Samlet andel			9354
S	Afskrivningsberettiget andel			9355
S	Samlet andel totalt			9356
S	Afskrivningsberettiget andel totalt			9357
S	Opsummeret afskrivnings pct. (20% tastes 2000,0)			9358
S	Opsummeret afskrivninger (er incl. forlods afsk.)			9359
S	Reg. anskaffelsessum			9388
S	Forlods afsk. (9030 – 9031)			93
S	Straksfradrag			9379
	Jord			
S	Navn: (Tastes på kontoplan)			9050 4x
S	Erhvervelsestidspunkt (Indtastes ddmmåå)			9051 4x
S	Reg. anskaffelsessum			9088 4x

① 9300-intervallet indeholder 3 bygningskomplekser, der er sammensat af specifikationsnumrene: 00-39, 40-69, 70-99.

② 9350-intervallet indeholder 5 bygningskomplekser, der er sammensat af specifikationsnumrene: 00-19, 20-39, 40-59, 60-79, 80-99.

Grupperingen har betydning ved beregning af straksfradrag

Ret primo [ALT+F+O]

R	Tekst	Kvantum 1	Beløb	Konto
	Inventar			
S	Navn: (Tastes på kontoplan)			9400
S	Inventarværdi ultimo			9438
S	Ultimoværdi efter regulering af negativ saldo			9442
	Inventar anden virksomhed (f.eks. vindmølle)			
S	Navn: (Tastes på kontoplan)			9400 9
S	Inventarværdi ultimo			9438 9
S	Ultimoværdi efter regulering af negativ saldo			9442 9
	Blandede driftsmidler			
S	Navn: (Bilmærke + reg.nr. tastes på kontoplan)			9500
S	Anskaffelsestidspunkt			9501
S	Anskaffelsessum			9502
S	Primoværdi			9514
S	Værdi ultimo			9538
	Blandede driftsmidler anden virksomhed			
S	Navn: (Bilmærke + reg.nr. tastes på kontoplan)			9500 9
S	Anskaffelsestidspunkt			9501 9
S	Anskaffelsessum			9502 9
S	Primoværdi			9514 9
S	Værdi ultimo			9538 9

Ret primo [ALT+F+O]

R	Tekst	Kvantum 1	Beløb	Konto
	Afskrivninger Drift			
	Goodwill			
D	Navn: (Tastes på kontoplan)			9600
D	Restlevetid			9601
D	Afskrivningsgrundlag			9626
D	Oprindelig anskaffelsessum			9627
	Stuehus eget			
D	Navn: (Tastes på kontoplan)			9600 70-71
D	Restlevetid			9601 70-71
D	Afskrivningsgrundlag			9626 70-71
D	Oprindelig anskaffelsessum			9627 70-71
	Stuehus, udlejet			
D	Navn: (Tastes på kontoplan)			9600 72-79
D	Restlevetid			9601 72-79
D	Afskrivningsgrundlag			9626 72-79
D	Oprindelig anskaffelsessum			9627 72-79
	Udlejningshus			
D	Navn: (Tastes på kontoplan)			9600 9
D	Restlevetid			9601 9
D	Afskrivningsgrundlag			9626 9
D	Oprindelig anskaffelsessum			9627 9
	Grundforbedring			
D	Navn: (Tastes på kontoplan)			9650
D	Restlevetid			9651
D	Afskrivningsgrundlag			9676
D	Oprindelig anskaffelsessum			9677
	Grundforbedring anden virksomhed			
D	Navn: (Tastes på kontoplan)			9650 9
D	Restlevetid			9651 9
D	Afskrivningsgrundlag			9676 9
D	Oprindelig anskaffelsessum			9677 9
	Driftsbygninger			
D	Navn: (Tastes på kontoplan)			9700
D	Restlevetid			9701
D	Afskrivningsgrundlag			9726
D	Oprindelig anskaffelsessum			9727
	Driftsbygninger anden virksomhed			
D	Navn: (Tastes på kontoplan)			9700 9
D	Restlevetid			9701 9
D	Afskrivningsgrundlag			9726 9

D	Oprindelig anskaffelsessum				9727 9
	Inventar				
D	Navn: (Tastes på kontoplan)				9800 ②
D	Restlevetid				9801
D	Afskrivningsgrundlag				9826
D	Oprindelig anskaffelsessum				9827
D	Leaset aktiv	1			9839
	Blandede driftsmidler				
D	Navn: (Bilmærke + reg.nr. tastes på kontoplan)				9900 ③
D	Restlevetid				9901
D	Afskrivningsgrundlag				9926
D	Oprindelig anskaffelsessum				9927
	Blandede driftsmidler anden virksomhed				
D	Navn: (Bilmærke + reg.nr. tastes på kontoplan)				9900 9③
D	Restlevetid				9901 9
D	Afskrivningsgrundlag				9926 9
D	Oprindelig anskaffelsessum				9927 9
	Privat beboelse				
D	Navn: (Tastes på kontoplan)				9900 3
D	Restlevetid				9901 3
D	Afskrivningsgrundlag				9926 3
D	Oprindelig anskaffelsessum				9927 3

② Inventar generelt sp. nr. 00, Stald – sp. nr. 00-39, Maskin – sp. nr. 40-99, Special – 9850 20-49, Anden virksomhed – 9850 50-99.

③ Der skal angives samme specifikationsnummer for blandede driftsmidler for skal og drift.

Ret primo [ALT+F+O]

R	Tekst	Beløb	Konto
	Virksomheds- og kapitalafkastordning		
	Skal benyttes hvis virksomheds- eller kapitalafkast-ordning er anvendt året før aktuelt regnskabsår.		
	Virksomhedsordning		
	Værdi fast ejendom landbrug til kapitalafkastgrundlag		
S	Ejendomsværdi 18.alm. vurdering		8550 00
S	Anskaffelsessum fast ejendom		8553 00
S	Ombygning forbedring m.v. før 18.alm. vurdering		8555 01
S	Ombygning forbedring m.v.		8555 03
S	Afstemning kapitalafkast inkl. grundlag		8569 00
	Værdi fast ejendom uden for landbrug til kapitalafkastgrundlag		
S	Ejendomsværdi 18.alm. vurdering		8550 51
S	Anskaffelsessum fast ejendom		8553 51
S	Ombygning forbedring m.v. før 18.alm. vurdering		8555 51
S	Ombygning forbedring m.v.		8555 53
S	Afstemning kapitalafkast inkl. grundlag		8569 00
	Indskudskonto fra tidligere		
S	Indskudskonto primo (kvantum 1 = 1, hvis beløb = 0)		8510 00
S	Afstemning indskudskonto		8519 00
	Diverse fra sidste år		
S	Mellemregningskonto primo		8600 00
S	Afstemning mellemregningskonto		8629 00
S	Hensat primo		8580 00
S	Afstemning hensættelser		8589 00
S	Opsparet overskud primo 50%		8590 01
S	Opsparet overskud primo 38%		8590 02
S	Opsparet overskud primo 34%		8590 03
S	Opsparet overskud primo 32%		8590 04
S	Opsparet overskud primo 30%		8590 05
S	Afstemning opsparingskonto		8599 00
	Kapitalafkastordning		
	Kapitalafkastgrundlag		
S	Korrigerer kapitalafkastgrundlag		8572 00
S	Besætningsværdi (varelager)		8575 00
S	Korrigerer kapitalafkastgrundlag (varelager)		8577 00
S	Afstemning kapitalafkastgrundlag		8579 00

Indkomstdisponering og skatteberegning	
[ALT+M+O+D+D]	
Tekst	Oplysning
Medarbejdende ægtefælle	
Fane: Overblik [ALT+E]	
Supplerende oplysninger [ALT+S]	
Ønsket overført til medarbejdende ægtefælle	(beløb indtastes)
Ønsket maks. til medarbejdende ægtefælle	(J/N indtastes)
Ligedeling overskud til ægtef. Ikke medarb.	
Overførsel i procent	(% indtastes)
Ejendomsværdiskat	
Fane: Ejendomsværdiskat [ALT+J]	
Supplerende oplysninger [ALT+S]	
Beregningen skal gennemføres for efterlevende til alderspensionist (J/N indtastes)	
Beregning af ejendomsværdiskat konto	
Skal beregning gennemføres	(J/N indtastes)
Skal nedslag efter §7 beregnes?	(J/N indtastes)
Erhvervet senest 1/7-98?	(J/N indtastes)
Fritidsbolig?	(J/N indtastes)
Skal stigning begrænses?	(J/N indtastes)
Beboet andel (pct.)	(% indtastes)
Ejerandel (pct.) "ejer"	(% indtastes)
Ejerandel (pct.) "ægtefælle"	(% indtastes)